

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Consolidarea și renovarea energetică a Liceului Teoretic
Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița-Corp C3”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiune, astăzi, ____2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 12091/05.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 12335/05.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Anexei nr. 2 la OMDLPA nr. 2274/25.06.2024;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița-Corp C3”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița-Corp C3”, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil (cu TVA)	Neeligibil (cu TVA)
	lei	lei	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	26.984.198,75	5.077.236,38	32.061.435,13	27.301.386,70	4.760.048,43
Din care C + M	21.595.992,97	4.103.238,66	25.699.231,63	25.699.231,63	0,00

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

▪ **Suprafață teren:**

S teren = 16 767 mp (din acte),

15 827 mp (din măsurători).

▪ **Regim de înălțime:** $S_{\text{tehnic}} + P + 2E$

▪ **Suprafețe construite/desfășurate pe amplasament:**

- Suprafață construită existentă C3= 1 423.00 mp;
- Suprafață desfășurată existentă C3= 4 958.00 mp;
- Suprafață construită propusă C3= 1 506.70 mp;
- Suprafață desfășurată propusă C3= 5 096.80 mp;
- Suprafață construită totală (C1,C2...C7) = 4 743.70 mp;
- Suprafață desfășurată totală (C1,C2...C7) = 16 860.80 mp;
 - P.O.T. = 28.29 % (din acte)
= 29.97 % (din măsurători)
 - C.U.T. = 1.00 (din acte)
= 1.06 (din măsurători)

Indicatori de siguranță

- categoria de importanță: C
- clasa de importanță II
- gradul de rezistență la foc: II
- categoria de pericol de incendiu RISC MIC.

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Consolidarea și reabilitarea clădirii care face obiectul prezentei documentații, constituie o investiție sigură, justificată de necesitatea unor spații corespunzătoare pentru desfășurarea activităților didactice din cadrul Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu.

Indicatori socio-economici:

- Creșterea nivelului de școlarizare;
- Monitorizarea evoluției numărului de persoane ocupate, precum și a evoluției numărului de locuitori prin creșterea previzionată a numărului de salariați, atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de operare a infrastructurii modernizate;
- creșterea calității infrastructurii de educație și asigurarea unui proces educațional la standarde europene, precum și promovarea participării populației școlare la procesul educațional prin îmbunătățirea condițiilor de acces la educație al copiilor la nivelul municipiului și prin asigurarea condițiilor optime de studiu și dezvoltare personală;
- diminuarea abandonului școlar prin creșterea accesului la infrastructura educațională extinsă, reabilitată, modernizată;
- reducerea gradului de poluare din localitate, prin reducerea emisiilor de dioxid de carbon;
- reducerea cheltuielilor anuale cu reparațiile care sunt finanțate de la bugetul local al orașului. De asemenea, prin implementare acestui proiect, elevii vor avea posibilitatea unei pregătiri școlare mai eficiente și mai practice, ceea ce va duce la creșterea calității învățământului, o pregătire educațională mai bună a locuitorilor va influența, cu siguranță, în mod pozitiv, mediul de afaceri local.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de implementare a proiectului este de 22 luni (o lună pentru elaborarea proiectului tehnic și a documentației pentru obținerea autorizației de construire, 3 luni pentru procedura de achiziție lucrări și 18 luni pentru execuția lucrărilor de construcții).

Art.3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al municipiului Târgoviște a sumei de **4.760.048,43** lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aproba Devizul General conform Anexei 2 la Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale. Bugetul de stat și bugetul local.

Art. 6 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		4 martie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului ***“Consolidarea si renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Radulescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița - Corp C3”*** vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferentă învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Conform Anexei nr. 2 la OMDLPA nr. 2274/25.06.2024, obiectivul de investitii ***“Consolidarea si renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Radulescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița - Corp C3”*** a fost inclus spre finantare în *Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.*

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a Indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: ***“Consolidarea si renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Radulescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița - Corp C3”*** admis la finantare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.

Director executiv,
Jr. Ciprian Stanescu

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

“Consolidarea și renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Rădulescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița - Corp C3”

aprobat pentru finanțare prin PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin Radulescu

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Principală problemă a învățământului românesc este infrastructura, atât cea materială (starea precară a clădirilor), cât și cea „umană” (lipsa programelor de formare continuă și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferentă învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Finanțarea acestui obiectiv vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare desfășurării procesului de învățământ.

Pentru siguranța utilizatorilor și pentru a reduce costurile privind energia consumată, clădirea trebuie supusă unui proces de consolidare seismică și renovare energetică.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre.

Conform Anexei nr. 2 la OMDLPA nr. 2274/25.06.2024, obiectivul de investiții ***“Consolidarea și renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Rădulescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița - Corp C3”*** a fost inclus spre finanțare în *Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile aflate în proprietatea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale.*

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri

publice este necesară aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a Indicatorilor tehnico-economici.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
- Devizul general al investiției întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 din Ordinul nr. 2853/2022 și conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 2274/25.06.2024;
- Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- e) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- f) Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- g) Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- h) Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 2614/14.12.2023;
- i) Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Față de cele menționate anterior, propunem aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul ***“Consolidarea și renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Rădulescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița - Corp C3”*** - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, după cum urmează:

Art.1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul ***“Consolidarea și renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Rădulescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița - Corp C3”*** aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale, *conform Anexei 1 după cum urmează:*

b) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil (cu TVA)	Neeligibil (cu TVA)
	lei	lei	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	26.984.198,75	5.077.236,38	32.061.435,13	27.301.386,70	4.760.048,43
Din care C + M	21.595.992,97	4.103.238,66	25.699.231,63	25.699.231,63	0,00

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

▪ **Suprafață teren:**

S teren = 16 767 mp (din acte),
15 827 mp (din măsurători).

▪ **Regim de înălțime:** $S_{tehnice} + P + 2E$

▪ **Suprafețe construite/desfășurate pe amplasament:**

- Suprafață construită existentă C3= 1 423.00 mp;
- Suprafață desfășurată existentă C3= 4 958.00 mp;
- Suprafață construită propusă C3= 1 506.70 mp;
- Suprafață desfășurată propusă C3= 5 096.80 mp;
- Suprafață construită totală (C1,C2...C7) = 4 743.70 mp;
- Suprafață desfășurată totală (C1,C2...C7) = 16 860.80 mp;
 - P.O.T. = 28.29 % (din acte)
=29.97 % (din măsurători)
 - C.U.T. = 1.00 (din acte)
=1.06 (din măsurători)

Indicatori de siguranță

- categoria de importanță: C
- clasa de importanță II
- gradul de rezistență la foc: II
- categoria de pericol de incendiu RISC MIC.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Consolidarea și reabilitarea clădirii care face obiectul prezentei documentații, constituie o investiție sigură, justificată de necesitatea unor spații corespunzătoare pentru desfășurarea activităților didactice din cadrul Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu.

Indicatori socio-economici:

- Creșterea nivelului de școlarizare;
- Monitorizarea evoluției numărului de persoane ocupate, precum și a evoluției numărului de locuitori prin creșterea previzionată a numărului de salariați, atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de operare a infrastructurii modernizate;

- creșterea calității infrastructurii de educație și asigurarea unui proces educațional la standarde europene, precum și promovarea participării populației școlare la procesul educațional prin îmbunătățirea condițiilor de acces la educație al copiilor la nivelul municipiului și prin asigurarea condițiilor optime de studiu și dezvoltare personală;

- diminuarea abandonului școlar prin creșterea accesului la infrastructura educațională extinsă, reabilitată, modernizată;

- reducerea gradului de poluare din localitate, prin reducerea emisiilor de dioxid de carbon;

- reducerea cheltuielilor anuale cu reparațiile care sunt finanțate de la bugetul local al orașului.

De asemenea, prin implementare acestui proiect, elevii vor avea posibilitatea unei pregătiri școlare mai eficiente și mai practice, ceea ce va duce la creșterea calității învățământului, o pregătire educațională mai bună a locuitorilor va influența, cu siguranță, în mod pozitiv, mediul de afaceri local.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de implementare a proiectului este de 22 luni (o lună pentru elaborarea proiectului tehnic și a documentației pentru obținerea autorizației de construire, 3 luni pentru procedura de achiziție lucrări și 18 luni pentru execuția lucrărilor de construcții).

Art.2. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al municipiului Târgoviște a sumei de **4.760.048,43** lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei nr. 2.

Art.3. Se aproba Devizul General conform Anexei 2 la Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022.

8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărare.

Prin aceste lucrări se vor obține reducerea consumului energetic (electric și termic), crearea unui ambient placut și modern, în vederea desfășurării tuturor activităților educaționale.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale;

- Buget Local;

- Buget de Stat.

10. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR

Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Anca Elena Cristea

BIROUL.CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ

Jr. Elena Mudava

Director executiv,

Jr. Ciprian Stanescu